

## 【弊社取得物件の募集について】

以下、希望条件にて物件を探しておりますので、ご紹介のほど宜しくお願い申し上げます。

※ご成約時、正規手数料をお支払させていただきます。諸条件につきましても柔軟に対応させていただきます。

種 別	エリア	面 積	備 考
土地 ワンルーム マンション開発用地	東京 23 区 重点エリア 台東区、墨田区、江東区	約 50 坪～	最寄駅より徒歩 10 分以内 1K 25 ㎡タイプ 20 戸以上 建築可能な土地

種 別	エリア	構造・規模	予 算	利回り	備 考
区分マンション 賃貸中可	東京 23 区	RC・SRC 専有面積 40 ㎡以上	1 億円以内	Gross4%～	築古可、築浅はより積極的 立地重視
1 棟収益物件	東京 23 区	RC・SRC	3 億円以内	Gross5%～	土地建物の積算評価重視



株式会社リッツ・アドバイザーズ

〒105-0004

東京都港区新橋二丁目 20 番 15 号 新橋駅前ビル 1 号館 9F

Tel 03 - 6228 - 5590 Fax 03 - 6228 - 5591

担当 松井 (携帯 080 - 4153 - 7860)

E-mail:t-matsui@ritz-advisors.co.jp